

## Опатija, Бреgi - Простран и свиjetao стан 3S+DB са преkrасним погледом, Matulji, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компаний:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Bregi - Prostran i svijetao stan 3S+DB sa prekrasnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштанский номер:	51211



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии представляет квартиру в новостройке в поселке Бреги над Опатией с прекрасным открытым видом на горы и море. Квартира расположена в тихом месте, в современной новостройке, входящей в комплекс из двух практически одинаковых зданий, расположенных на земельном участке общей площадью 1450 м<sup>2</sup>. В каждом здании по три квартиры, что в общей сложности составляет 6 жилых единиц. Просторная и, благодаря большим окнам, очень светлая квартира из сегодняшнего предложения расположена на 1 этаже корпуса 2, имеет общую площадь 118,14 м<sup>2</sup> (по коэффициентам 110,71 м<sup>2</sup>), состоит из прихожей, прихожей, прихожей, большая гостиная с кухней и столовой, три спальни и две ванные комнаты. Гостиная выходит на большой крытый балкон с прекрасным панорамным видом, а балкон с не менее красивым видом используется двумя из трех спален. В главной спальне есть собственная ванная комната, а для остальных двух спален предусмотрена дополнительная ванная комната. Гостиная оборудована инверторным кондиционером для охлаждения и обогрева, а в холодное время года в квартире установлен пол с подогревом с собственным тепловым насосом. Алюминиевые окна белого цвета внутри и серого цвета снаружи оснащены жалюзи с электроприводом. В гостиной, кухне и ванных комнатах уложена плитка крупного формата 60x120 см, в спальнях полы покрыты паркетом. В квартире также есть массивная бронированная дверь. Благодаря своей ориентации и чрезвычайно большим стеклянным поверхностям, в квартире весь день солнечно и открывается прекрасный вид на восходы и закаты. В квартире также есть два парковочных места и кладовая в подвале. Расстояние до берега 1400 м по прямой, 5 км/10 минут на машине, до моря около 25 минут пешком. Апрель 2024 г.: Квартиры готовы на 99%, ведется благоустройство прилегающей территории, подана заявка на получение разрешения на использование. В случае кредитного финансирования можно оплатить часть стоимости заранее, а остальную часть – после получения разрешения на пользование. Магазин, ресторан - 100 м Центр Матуљи – 3,5 км/5 минут Центр Опатии, побережье, пляжи - 5 км/10 минут. Центр Риеки – 12 км/20 минут Аэропорт Риека - 40 км / 35 минут. Аэропорт Пулы – 90 км/60 минут. Аэропорт Загреба – 180 км/120 минут. Аэропорт Венеции - 200 км / 150 минут. Посредническое вознаграждение агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Брокерское вознаграждение покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 390 000,00 евро. Посредническая плата (3,75%): 14 625,00 евро. Общий объем инвестиций: 404 625,00 евро. ID CODE: 107-60

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648865

Agency ref id: 107-60