

## Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more, Vrbnik, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	187 m <sup>2</sup>
Размер участка:	260 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выводит на рынок эту красивую двухквартирную виллу в исключительном месте с прекрасным видом на море. Вилла находится в стадии строительства на участке площадью 412 м<sup>2</sup> и состоит из двух этажей. На первом этаже, рядом с входной зоной с лестницей, расположены гостиная, кухня и столовая общей площадью 55 м<sup>2</sup> в планировке «open space». Также есть комната с прачечной, техническое помещение, спальня 11 м<sup>2</sup> и санузел. На первом этаже расположены три большие спальни площадью 20 м<sup>2</sup>, 18 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>, каждая со своей ванной комнатой, прихожей, крытым балконом и террасой. Существует также кладовая и два парковочных места в саду рядом с бассейном. В строительстве используются материалы высочайшего качества, гарантирующие низкие эксплуатационные расходы, а для отопления и охлаждения установлена система теплового насоса. Исключительное расположение всего в 500 м от центра города и нетронутых пляжей побережья Врбник. Цена по запросу. Магазин: 600 м Рестораны с таверной: 500 м Аэропорт: 25 км Пляж: 500 м ID CODE: 105-32

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648867  
Agency ref id: 105-32  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888