

## Опатијска riviera-exklusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more, Опатија, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатија  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatijska riviera-exklusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

На первом этаже нового здания недалеко от центра Опатии Kaiser immobilie предлагает эксклюзивную квартиру с террасой и зеленью в ухоженном районе с видом на море. Современная архитектура дома с использованием качественных материалов и лифтом, с помощью которого можно легко добраться до квартиры на первом этаже из подземного гаража. Квартира состоит из: прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, двух ванных комнат и кладовой, кладовой, двух парковочных мест, крытой и открытой террасы и зеленых зон общей площадью 210,33 м2. полы с подогревом, электричество, кроме того есть кондиционеры для регулирования температуры зимой и летом. Все необходимые для жизни удобства находятся в пределах досягаемости от квартиры, всего в 5 минутах ходьбы от центра, а также знаменитого пляжа Опатии Слатина. Если нам не хочется шума и суеты пляжей Опатии, есть общий бассейн с шезлонгами в саду с зеленью и видом на море. Опатия расположена недалеко от Италии, Австрии и Словении, что делает это место интересным и быстро связанным с остальной Европой по шоссе. Аэропорты Любляны, Загреб, Пулы находятся в 1 часе и 30 минутах езды, а аэропорт Крк - в 40 минутах езды. Вена-Вена 5 часов на машине, Триест 1 час, Любляна 1 час-30 минут, Загреб 1 час-30 минут, аэропорт Пула 1 час-20 минут, аэропорт Крк 40 минут, Берлин 10 часов. За дополнительной информацией и туром обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 107-58

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648880  
Agency ref id: 107-58  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888