

Опатича, Бреги - кућа, Матулји, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Bregi - kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	127 m ²
Размер участка:	806 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,040,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Исключительная недвижимость на склонах природного парка Учка с видом на весь Кварнерский залив, острова Крк и Црес и наш небольшой, но популярный горнолыжный курорт на Платке. Все это и многое другое находится в вашем распоряжении в этом прекрасном доме в тихом месте и с чрезвычайно положительной энергетикой. Семейная концепция, на первом этаже которой доминирует просторный гараж с красивейшим видом на жестяной питомец, котельная с пеллетным центральным отоплением и бойлером на 300 л для горячей воды, прачечная, кладовая, один туалет, крытая таверна и открытая таверна - под крытой верандой, которая имеет полностью оборудованную летнюю кухню, кирпичную печь для хлеба, гриль и газовую плиту, горячую и холодную воду и оборудование для размещения 24 человек, идеальное место для семейных посиделок и посиделок. Экспозиция дома обеспечивает полную конфиденциальность от соседних взглядов. Через внутреннюю таверну и гараж остальная часть дома соединена с жилой частью широкой лестницей. На первом этаже преобладает широкий холл, двойные двери, ведущие в столовую и гостиную, а также функциональная, просторная кухня, которая отделена дверью «щелк-кляк». Гостиная оборудована мебелью Natuzzi, столовая Calligaris со столом, который можно увеличить с 6 до 12 мест. Рядом с главным входом в дом находится просторный санузел с душевой кабиной и 1 спальня на двоих с письменным столом, с мебелью из качественных материалов, изготовленных на заказ. На втором этаже есть коридор в галерею, главная ванная комната с душевой кабиной и джакузи и санузлом. Две детские комнаты с видом на море. Одна главная спальня с гардеробной, которая также ведет на чердак дома. Дом оборудован дорогой мебелью на заказ и дизайнерской мебелью, удобно размещенной в просторном и теплом доме для семьи. Все в доме и вокруг него устроено и ухожено так, чтобы его можно было сразу заселить и обеспечить исключительный комфорт, уединение и гедонизм, доступные каждый день. ID CODE: 106-42

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648896
Agency ref id:	106-42