

Опатича, окрестности - роскошная вилла 340м2 с бассейном, Опатича, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatiča
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, okolica - luksuzna villa 340m2 sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	340 m ²
Размер участка:	963 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже этой уникальной недвижимости, роскошной виллы с панорамным видом на море, расположенной в окрестностях Опатии, всего в 300 метрах от моря. Если вы представляете свою идеальную виллу у моря, вам не нужно слишком много думать, потому что эта вилла спроектирована именно так – идеально. Основными определяющими факторами дизайна, строительства, мебелировки и отделки были функциональность, симметрия, воздушность, роскошь и вневременная красота, и они привели к конечной цели - вилле, которая принадлежит к самому верху предложения недвижимости в этой части Европы. При проектировании этого здания в первую очередь учитывались его расположение и размещение на склоне, обращенном к морю, а также юго-восточная ориентация. Проходя через все помещения виллы, создается ощущение, что вы находитесь на плавучем корабле, который почти сюрреалистично, сквозь алюминиевые стеклянные стены большого формата и отличного качества, очерчивает гармоничную синеву моря и неба, а также зелень лесистая растительность острова на южном горизонте. Большой переливной бассейн еще больше усиливает впечатление бесконечности и простого и успокаивающего сочетания воды, моря и неба. Вилла расположена на участке площадью 962 м² и разделена на два этажа, общая жилая площадь 340 м². Войдя на первый этаж виллы, сразу замечаешь просторное застекленное пространство «open space», включающее кухню, столовую и гостиную, которое благодаря своей воздушности и простоте не доминирует над интерьером, а позволяет насладиться Основное содержание - панорамный вид на море. Только когда невероятная энергетика окружающей среды и бескрайний вид на море поглощаются, глаз замечает детали, которые еще больше обогащают эту недвижимость - дизайнерскую мебель, безупречное освещение, высококачественное оборудование и гармонично подобранные произведения искусства. В гостиной есть дровяной камин, который еще больше обогащает пространство и атмосферу, а на первом этаже также есть гостевой туалет и котельная. Гостиная выходит на просторную террасу площадью 40 м², которая вместе с солярием площадью 70 м² делает чрезвычайно приятным местом для отдыха в хорошую погоду, которой не

хватает в этом районе с 2230 солнечными часами в год. Поднимаемся по хорошо освещенной лестнице на второй этаж, который задуман как спальная зона и на котором расположены 4 спальни со своими ванными комнатами и прачечная. Если говорить о виде с первого этажа, то переход на второй этаж открывает вид еще дальше, и все спальни выходят на море и горизонт, каждая имеет свой выход на общую террасу площадью 45м2. Пить утренний кофе или чай на крытой террасе, огороженной стеклянным забором и обращенной к морю, станет идеальным началом дня. При строительстве и отделке использовались материалы высшего качества, во всем доме полы с подогревом с тепловым насосом, встроенная система кондиционирования и вентиляции. Все управляется термостатами, установленными в гостиной, во всех комнатах и ванных комнатах. На объекте установлено видеонаблюдение, противовзломная система и видеодомофон. В ландшафтном саду рядом с оливковыми деревьями, соснами и дикими средиземноморскими растениями находится большой переливной бассейн с подогревом площадью 48 м2. Это место, где летними вечерами помимо угощений открывается вид на звездное небо. В саду также есть четыре парковочных места. Этот объект является вершиной предложения элитной недвижимости, и его невозможно описать словами, его нужно пережить. Продается оборудованным и обставленным дизайнерской мебелью. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости (3%). ID CODE: 105-14

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648904
Agency ref id: 105-14
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888