

## Опатija, Побри – Penthouse od 477 m<sup>2</sup> s bazenom i pogledom, Опатija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	365 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Терраса площадь:	169 m <sup>2</sup>
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштански број:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство Kaiser Immobilien выделяет в своем предложении роскошное новое здание прямо над центром Опатии с фантастическим видом на весь залив Кварнер. На природе это двухэтажная квартира, состоящая из атриума, 2-х прихожих, гардеробной, 3-х спален, 3-х ванных комнат, 2-х туалетов, кабинета, кухни со столовой, большой гостиной, 2-х террас на 2-м этаже. этаж, ванная комната на чердаке и 2 террасы и бассейн на крыше общей полезной площадью 365,60 м2. К квартире также относятся 2 кладовые на первом этаже здания, 2 парковочных места в гараже на цокольном этаже здания и 2 открытых парковочных места во дворе здания. Здание расположено в тихом месте в непосредственной близости от всех объектов, в 500 метрах по прямой от побережья и в 700 метрах от центра Опатии. Указанная цена не включает НДС 25%. ID CODE: 106-33

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 648911

контрольный номер:

Agency ref id: 106-33