

## Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom, Opatija - Okolica, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	506 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3773 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Цена:	2,950,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 1999

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство Kaiser Immobilien выбирает из своего предложения очень особенную семейную виллу, которая расположена прямо над Опатией и предлагает один из самых красивых открытых видов на залив Кварнер. Вместе с виллой покупатель также станет владельцем огромного сада общей площадью 3 773 м<sup>2</sup>, что гарантирует полную конфиденциальность и еще больше увеличит стоимость всего имущества. Вилла была построена в 1999 году и состоит из трех этажей - цокольного, цокольного и первого этажей. В подвальной части виллы находится таверна с кухней и винным погребом, котельная, подсобное помещение, 2 спальни с ванными комнатами, терраса и лестница на первый этаж. На первом этаже и на втором этаже жилая площадь - на первом этаже с крытым входом, коридор, прихожая, кухня, столовая, гостиная, кладовая, гардероб, туалет, кабинет, гараж на 2 машины, лестница на второй этаж и террасы. На первом этаже находится спальная зона с 5 комнатами, 4 ванными комнатами и террасой. Двор огорожен стенами с забором, вымощены террасы и дорожки, посажены садовые растения. В южной части поля построен бассейн. Недвижимость характеризуется внушительным проектом с таким же внушительным участком и поистине уникальным фантастическим видом на Опатию и весь залив Кварнер. ID CODE: 101-116

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648916

Agency ref id: 101-116