

## Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	171 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	71 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	74 m <sup>2</sup>
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошного двухэтажного пентхауса в городе Крк, расположенного в 400 м от моря и в 600 м от центра города и всех важных удобств. Квартира занимает первый и второй этаж городского двухэтажного дома и имеет общую жилую площадь 171м<sup>2</sup>. На втором этаже расположены две спальни, ванная комната и главная спальня со своей ванной комнатой. Все три спальни выходят на крытую террасу площадью 29 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море и город Крк. На втором этаже находится гостиная открытой планировки, состоящая из гостиной, кухни и столовой, а также туалета. Гостиная выходит на просторную крытую террасу площадью 42 м<sup>2</sup> с очаровательным видом на море, близлежащие острова и средневековый город Крк. Дополнительной особенностью этого объекта является терраса на крыше площадью 75 м<sup>2</sup>, на которой расположен бассейн с зоной для загара – идеальное место, чтобы насладиться закатами и летними вечерами на Средиземном море. При строительстве и отделке использовались материалы высшего качества, полы с подогревом с тепловым насосом, все комнаты кондиционированы, высококачественная керамика и оборудованная сантехника, паркетные полы и лестницы, массивные алюминиевые столярные изделия в сочетании с электрическими жалюзи и охраной. двери. В квартире также есть два парковочных места в саду. ID КОД 107-10 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 107-10

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648923  
Agency ref id: 107-10  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888