

Istra, Poreč - ekskluzivan stan u prizemlju, Poreč, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - ekskluzivan stan u prizemlju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	117 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	7 m ²
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная: да



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Antonci
Poštanski broj:	52440

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает эту эксклюзивную квартиру в Порече. Квартира будет состоять из большой гостиной, кухни и столовой. В квартире будет 3 спальни и 3 ванные комнаты. Качество этой квартиры - само ее расположение; всего в 500 метрах от моря, так что до пляжа можно дойти пешком. Расстояние до площади Свободы в центре города 900м. Качество строительства и доступность содержания, коммерческих, культурных, образовательных и развлекательных объектов, необходимых для качественной семейной жизни, являются элементами, которые украсят апартаменты в этой городской вилле, состоящей всего из 5 квартир. В квартире будет свой счетчик потребления воды, электричества и газа. Он будет иметь автономное газовое отопление пола, а также подготовку горячей воды через газовый котел. В каждой комнате установлены комнатные термостаты для регулирования температуры в помещении. В квартире будет установлен дровяной камин. Кондиционеры будут установлены в каждой комнате, а также в гостиной. Всего 4 (четыре) внутренних блока. Полы в квартире выложены керамической плиткой на кухне, в ванных комнатах и прихожей. Дубовый паркет предусмотрен в гостиной и спальнях. Клиент может выбрать керамическую плитку по своему выбору. В цену квартиры включена цена покупки плитки в размере 300 кун/м². Так же у заказчика есть возможность выбрать модель и цвет двери комнаты, цвет внутренних стен; В некотором смысле покупатель становится сам себе архитектором и получает квартиру, которую действительно хочет. В квартире будет свой счетчик потребления воды, электричества и газа. Прогнозируемая пиковая мощность для квартиры А составляет 7,36 кВт. Каждая квартира будет иметь телефонную связь. Также мы установили трубы для возможности прокладки оптических кабелей, чтобы потом не было экономии на квартирах. В здании будет лифт Khone. Лестница будет облицована камнем, как и внутренние скамейки. Входная дверь в квартиры будет противозломной. Парковка будет заасфальтирована. На дверях пешеходного входа в здание будет установлен домофон с видеокамерой. Мы установим почтовые ящики для каждой квартиры. ID CODE: 100-008

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648927
Agency ref id: 100-008