

## Istra, Poreč - luksuzna vila, Kanfanar, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - luksuzna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	372 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1611 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Ladići
Poštanski broj:	52352

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выводит на рынок роскошную виллу с бассейном, площадью 372 м2 и садом площадью 1611 м2, красоту старинного очарования, идеальные размеры для больших семейных встреч. На первом этаже находится роскошная гостиная с камином, столовая со столом и стульями на 10 человек, туалет, большая и современно оборудованная деревенская кухня и две спальни с ванными комнатами, одна с двуспальной кроватью, другая с двумя отдельными кроватями. На первом этаже расположены три двухместных номера с ванными комнатами и двуспальными кроватями. Две спальни имеют выход на террасы с прекрасным видом на зелень и море и Ровинь вдалеке. Отдохните на шезлонге с интересной книгой, поиграйте с детьми в прятки, приготовьте вкусный обед из продуктов из соседнего эко-сада, попробуйте местные вина, наблюдая за сказочными закатами... все это и многое другое доступно стало возможным благодаря красивому саду с бассейном, который является одним из козырей этого исключительного дома. Вилла предлагает фантастически оборудованную спортивную площадку с многофункциональным полем для гандбола, баскетбола и футбола, волейбольную площадку, 2 теннисных корта, 2 корта для игры в бочче, стол для настольного тенниса, открытый фитнес и огромную детскую площадку. ID CODE: 100-007

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648929  
Agency ref id: 100-007  
Контактный телефон: +385 99 214 0008