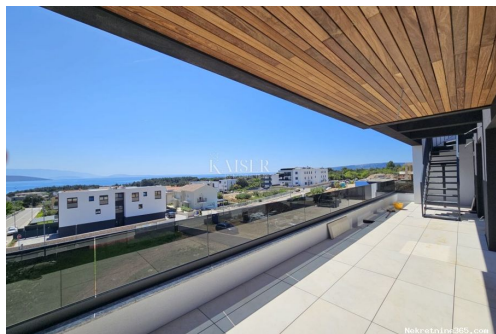


## Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	44 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	84 m <sup>2</sup>
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже эксклюзивного пентхауса в чрезвычайно привлекательном месте города Крк. Пентхаус расположен на втором этаже двухэтажного дома в новостройке всего в 400м от моря. Жилая площадь составляет 162 м2 и включает в себя концепцию открытого пространства с гостиной, кухней и столовой площадью 53 м2, тремя спальнями, тремя ванными комнатами, гардеробной, кладовой и балконом площадью 44 м2. В пентхаусе также есть терраса на крыше площадью 84 м2 с подготовкой для бассейна площадью 21 м2. Со всей квартиры открывается чудесный вид на море, а вид с балкона и особенно с террасы на крыше захватывает дух. В квартире также есть кладовая в подвале площадью 4,5 м2 и два парковочных места. При строительстве и отделке использованы материалы высшего качества, наружные стены хорошо утеплены 15 см теплоизоляцией, установлена керамика высочайшего качества, в комнатах паркет из натурального дерева, каменная лестница, качественная система освещения и современное освещение. сантехника, полы с подогревом и охлаждением с помощью фанкойлов, приводящих в движение тепловые насосы, массивные алюминиевые столярные изделия с москитными сетками и электрическими жалюзи. Ориентировочный срок сдачи – июнь 2024 года. ID КОД 107-06 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого правового акта. ID CODE: 107-06

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648930  
Agency ref id: 107-06  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888