

Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	359 m ²
Размер участка:	880 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,120,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Ladići
Poštanski broj:	52352

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу роскошную виллу с бассейном площадью 359 м² на двух полностью кондиционированных этажах вместимостью 8 человек. На первом этаже дома находится просторная гостиная с камином и спутниковым телевидением и выходом на просторную крытую террасу с обеденным столом, камином для гриля и зоной отдыха, большая, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной. комната, одна спальня с двуспальной кроватью, собственный душ-туалет и выход на террасу, отдельный туалет в гостиной и душ/туалет на террасе. На первом этаже дома всего 3 двухместных номера, каждый со своим душем/туалетом, два из которых с двуспальной кроватью и балконом, а один с двумя односпальными кроватями. Роскошная и дизайнерски меблированная вилла с собственным садом и бассейном с гидромассажным уголком, расположенная на окраине деревни Ладичи недалеко от Канфанара, в 23 км от Пореча и в 26 км от живописного Ровиня. Вилла роскошно оборудована и обставлена деревенской мебелью в стиле замка, предлагая своим гостям очень высокий уровень комфорта, а с балкона на первом этаже дома открывается прекрасный панорамный вид на море. Вилла имеет общие удобства, которые представляют собой уникальное предложение для этого типа дома отдыха в Истрии, состоящего из 2 теннисных кортов, многофункциональной площадки для баскетбола, волейбола и мини-футбола, боулинга, фитнеса на открытом воздухе, детской площадки и сад, где гости дома могут собирать органически выращенные овощи. Все перечисленные удобства, конечно же, включены в стоимость. Огороженный и закрытый спортивный жилой комплекс занимает площадь 5600 м². Все корты имеют освещение, чтобы ими можно было пользоваться в ночное время. Комплекс состоит из: - экологического сада - благоустроенной территории с оборудованием - благоустроенной детской площадки - двух теннисных кортов - двух кортов для игры в бочче - площадки для гандбола - баскетбольной площадки - площадки для волейбола - открытой фитнес ID CODE: 100-004

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648932
Agency ref id: 100-004