

## Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	353 m <sup>2</sup>
Размер участка:	997 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Ladići
Поштанский номер:	52352

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу роскошную виллу с бассейном площадью 353 м<sup>2</sup> на двух полностью кондиционированных этажах вместимостью 8 человек. На первом этаже находится просторная гостиная с камином, столовая со столом и стульями на 8 человек, полностью оборудованная кухня в деревенском стиле, спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. На первом этаже расположены три двухместных номера с ванными комнатами. В двух есть двуспальная кровать, а в одной две отдельные кровати. Две комнаты имеют выход на террасы с очаровательным видом на зеленые пейзажи, пастбища, где пасется истрийский бошкаринский скот, и море на горизонте. Роскошная и дизайнерски меблированная вилла с собственным садом и бассейном с гидромассажным уголком, расположенная на окраине деревни Ладичи недалеко от Канфанара, в 23 км от Пореча и в 26 км от живописного Ровиня. Вилла роскошно оборудована и обставлена деревенской мебелью в стиле замка, предлагая своим гостям очень высокий уровень комфорта, а с балкона на первом этаже дома открывается прекрасный панорамный вид на море. Вилла имеет общие удобства, которые представляют собой уникальное предложение для этого типа дома отдыха в Истрии, состоящего из 2 теннисных кортов, многофункциональной площадки для баскетбола, волейбола и мини-футбола, боулинга, фитнеса на открытом воздухе, детской площадки и сад, где гости дома могут собирать органически выращенные овощи. Все перечисленные удобства, конечно же, включены в стоимость. Огороженный и закрытый спортивный жилой комплекс занимает площадь 5600 м<sup>2</sup>. Все корты имеют освещение, чтобы ими можно было пользоваться в ночное время. Комплекс состоит из: - экологического сада - благоустроенной территории с оборудованием - благоустроенной детской площадки - двух теннисных кортов - двух кортов для игры в бочче - площадки для гандбола - баскетбольной площадки - площадки для волейбола - открытой фитнес ID CODE: 100-005

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648933  
Agency ref id: 100-005