

## Istra, Poreč - Luksuzna villa, Kanfanar, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - Luksuzna villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	297 m <sup>2</sup>
Размер участка:	824 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Ladići
Poštanski broj:	52352

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу роскошную виллу с бассейном площадью 297 м<sup>2</sup> на двух полностью кондиционированных этажах вместимостью 8 человек. На первом этаже дома находится небольшая гостиная с камином и спутниковым телевидением и выходом на просторную крытую террасу с обеденным столом, камином для гриля и зоной отдыха, большая, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной. комната, отдельный туалет в гостиной и душ/туалет на террасе. На первом этаже дома всего 4 двухместных номера, каждый со своим душем/туалетом, один с двухспальной кроватью и собственным балконом, две с двухспальной кроватью и одна с двумя односпальными кроватями. Роскошная и дизайнерски меблированная вилла с собственным садом и бассейном с гидромассажным уголком, расположенная на окраине деревни Ладичи недалеко от Канфанара, в 23 км от Пореча и в 26 км от живописного Ровиня. Вилла богато оборудована и обставлена деревенской замковой мебелью, предлагая своим гостям очень высокий уровень комфорта, а с балкона на первом этаже дома открывается прекрасный панорамный вид на море. Вилла имеет общие удобства, которые представляют собой уникальное предложение для этого типа дома отдыха в Истрии, состоящего из 2 теннисных кортов, многофункциональной площадки для баскетбола, волейбола и мини-футбола, боулинга, фитнеса на открытом воздухе, детской площадки и сад, где гости дома могут собирать органически выращенные овощи. Все перечисленные удобства, конечно же, включены в стоимость. Огороженный и закрытый спортивный жилой комплекс занимает площадь 5600 м<sup>2</sup>. Все корты имеют освещение, поэтому ими можно пользоваться даже ночью. Комплекс состоит из: - экологического сада - благоустроенной территории с оборудованием - благоустроенной детской площадки - двух теннисных кортов - двух площадок для игры в бочче - площадки для гандбола - баскетбольной площадки - волейбольной площадки - фитнеса на открытом воздухе ID CODE: 100-003

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648934

Agency ref id: 100-003  
Контактный телефон: +385 99 214 0008