

## Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse, Poreč, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	253 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Терраса площадь:	14 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Antonci
Poštanski broj:	52440



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Гараж: да

### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien предлагает этот эксклюзивный пентхаус в Порече. Квартира будет состоять из большой гостиной, кухни и столовой. В нем будет 5 спален и 5 ванных комнат. Качество этой квартиры - само ее расположение; всего в 500

метрах от моря, так что до пляжа можно дойти пешком. Расстояние до площади Свободы в центре города 900м. Качество строительства и доступность содержания, коммерческих, культурных, образовательных и рекреационных объектов, необходимых для качественной семейной жизни, являются элементами, которые украсят апартаменты в этой городской вилле всего с 5 квартирами. Он будет иметь собственный счетчик воды, электричества и расход газа. Прогнозируемая пиковая мощность составляет 11,5 кВт. Также автономный газовый теплый пол, а также подготовка горячей воды через газовый котел. В каждой комнате установлены комнатные термостаты для регулирования температуры в помещении. В квартире будет установлен дровяной камин. Кондиционеры будут установлены в каждой комнате, а также в гостиной. Всего 6 внутренних блоков. Полы в квартире выложены керамической плиткой на кухне, в ванных комнатах и прихожей. Дубовый паркет предусмотрен в гостиной и спальнях. Клиент может выбрать керамическую плитку по своему выбору. В цену квартиры включена цена покупки плитки в размере 300 кун/м<sup>2</sup>. Так же у заказчика есть возможность выбрать модель и цвет двери комнаты, цвет внутренних стен; В некотором смысле покупатель становится сам себе архитектором и получает квартиру, которую действительно хочет. Каждая квартира будет иметь телефонную связь. Также мы установили трубы для возможности прокладки оптических кабелей, чтобы потом не было экономии на квартирах. В здании будет лифт Khone. Лестница будет облицована камнем, как и внутренние скамейки. Входная дверь в квартиру будет противозломной. Парковка будет заасфальтирована. На дверях пешеходного входа в здание будет установлен домофон с видеокамерой. ID CODE: 100-002

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648936  
Agency ref id: 100-002  
Контактный телефон: +385 99 214 0008