

## Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m<sup>2</sup> industrijske namjene, Matulji.

### Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m <sup>2</sup> industrijske namjene
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	6296 m <sup>2</sup>
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Поштанский номер:	51211

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien выставляет на продажу участок под застройку промышленного назначения, расположенный в хозяйственно-производственной/промышленной зоне. Площадь земельного участка составляет 6 296 м<sup>2</sup>, и его назначение - строительство зала или аналогичных объектов. По существующему эскизному проекту ГБП (ПОД+П+1) составляет 5300 м<sup>2</sup> для бизнеса, торговли или производственно-промышленного назначения. Земля также подходит для парковки строительной техники. Инфраструктура - вода, электричество и

канализация находятся рядом с участком. Идеальный подход для эвакуаторов и грузовиков. Место подчеркнуто хорошим транспортным сообщением и будущим выездом и въездом на скоростную автомагистраль А7 в обоих направлениях. Возможна покупка земли целиком или каждой половины ее площади около 3148 м2 по отдельности. Цена одной половины земли 475 000 евро, цена другой 440 000 евро. ID CODE: 101-112

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648947  
Agency ref id: 101-112  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,