

## Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom, Mali Lošinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	60 m <sup>2</sup>
Размер участка:	76054 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550



### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство Kaiser Immobilien выбирает из своего широкого ассортимента недвижимость на острове Црес общей площадью 76 000 м<sup>2</sup> с меньшим каменным полом 60 м<sup>2</sup> (план этажа дома 79 м<sup>2</sup> в кадастре - возможно расширить существующее здание на 20 м<sup>2</sup>). Дом в хорошем строительном состоянии, есть новый септик на 3 камеры, водопровод и электричество 17 кВт. Земля разрешена для строительства с целью сельского хозяйства и агротуризма до 200 м<sup>2</sup> на участке площадью 30 000 м<sup>2</sup>. Дом уединенный, имеет свой топоним - Гарине или Драковчич, первые соседи в 1 км (участок Станция Кастелани - агротуризм, а участок Матальда - будущий гольф-комплекс). Вся собственность окружена сухой каменной стеной и имеет правильную форму. Дорога Осор - Пунта Крижа проходит вдоль границы участка, и к дому можно добраться по собственной земле по щебеночной дороге длиной 100 метров. Земля заросла лесом из каменных дубов и других вечнозеленых средиземноморских растений, частично это луг с несколькими инжирами, оливками и миндалем. Вид с поля и частично из дома простирается на море, остров Раб, остров Паг, Силба и Лошинь. Регулируя высоту деревьев, вид можно открывать по своему усмотрению. 80% земли пригодно для посадки оливок, инжира и т.п. после мульчирования существующей растительности и камней на глубину 40 см. Основные травы розмарина, лаванды, шалфея и шалфея могут быть посажены на 100% поверхности. ID CODE: 106-022

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648965  
Agency ref id: 106-022