

## Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora, Novi Vinodolski, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	420 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Imobillien представляет красивый дом с четырьмя жилыми единицами всего в 30 метрах от моря. Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого подвала и четырех жилых единиц. На первом этаже находится квартира площадью 107 м<sup>2</sup>, состоящая из прихожей, гостиной, кухни, двух спален, двух ванных комнат и террасы. На первом этаже расположены две квартиры по 55 м<sup>2</sup>, каждая с отдельным входом, и они состоят из коридора, комнаты, гостиной, кухни и террасы 12 м<sup>2</sup>. На высоком чердаке находится квартира площадью 120 м<sup>2</sup>, состоящая из трех спален, гостиной, кухни и двух ванных комнат. Каждая квартира имеет отдельный счетчик на воду и электричество. Дом имеет термальный фасад, а в саду есть кладовка 20 м<sup>2</sup>, две кладовки, барбекю и четыре парковочных места. Дом используется для туризма и представляет собой идеальную возможность для любителей тишины и близости к морю. ID CODE: 102-44

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648975  
Agency ref id: 102-44  
Контактный телефон: +385955838240, +385995677888