

## Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more, Kostrena.

### Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	718 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Doričići
Поштанский номер:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство Kaiser Immobilien из Опатии выделяет красивый, недавно тщательно отремонтированный семейный дом в очень тихом месте Кострены. Дом площадью 125 м2 расположен на земельном участке площадью 718 м2 и имеет цокольный и второй этажи с двумя отдельными квартирами. Квартира на первом этаже, имеющая планировку 3 спален и 2 ванных комнат, имеет жилую площадь 125 м2, из нее можно сделать 2 отдельные квартиры. На первом этаже находится вторая квартира площадью 50 м2 с планировкой 1 спальня и 1 ванная комната. Весь интерьер дома оформлен очень красиво и со вкусом, с вниманием к каждой детали. В доме также есть 2 террасы, каждая по 25 м2, бассейн и несколько парковочных мест. Недвижимость имеет полную документацию (разрешение на строительство и оплаченные коммунальные услуги) для строительства еще одного этажа, поэтому она также подходит в качестве инвестиции (всего можно построить 3 квартиры). Вид направлен на море, которое находится всего в 800 метрах пешком. Пляж: 950 м Магазин: 1 км Ресторан: 1,2 км Риека (Центр башни): 4 км Аэропорт Риека: 20 км ID CODE: 101-094

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648978  
Agency ref id: 101-094  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,