

## Опатича, Бреги- Прекрасная вилла с прекрасным видом, Матулжи, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1374 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный:	2001
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет красивую семейную виллу, расположенную прямо над Опатией и имеющую прекрасный панорамный вид на весь Кварнерский залив, построенную в 2001 году из строительных материалов высочайшего качества. Он имеет около 380 м2 жилой площади, которая распределена по 3 этажам. На первом этаже расположены просторные офисные помещения, летняя кухня, баня и лоджия. По желанию покупателя этот этаж может быть переоборудован в отдельную жилую единицу. На первом этаже находится большая гостиная с камином, кухня и столовая. На этом этаже также есть гостевой туалет, кладовая и одна спальня с ванной комнатой. на втором этаже расположены 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых оборудована душем, а другая - гидромассажной ванной Whirlpool. На этом этаже находится библиотека и гардероб из массива дуба. Полы в гостиной, кухне и ванных комнатах выполнены из испанской и итальянской керамики высочайшего качества. Все керамические полы имеют дополнительный подогрев, лестницы облицованы гранитом и коваными перилами. Отопление центральное, мазутное. На крыше виллы установлены солнечные батареи для нагрева горячей воды. Whirlpool, паровая баня Hosh, самая современная кухонная техника Gagenaу, межкомнатные двери из массива дуба, а также встроенные шкафы и другое высококачественное оборудование отвечают всем требованиям современного жилья. Двор ухоженный, за домом есть парковочные места. С виллы, из всех гостиных и спален открывается чудесный вид на Опатию, реку, море и острова. ID CODE: 111-019

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648979  
Agency ref id: 111-019  
Контактный телефон: +385915223893, +385995677888