

## Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	296 m <sup>2</sup>
Размер участка:	577 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,040,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Поштанский номер:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представила отдельную семейную виллу с захватывающим видом на город Цриквеница, Сельце и весь залив Кварнер. Вилла состоит из прихожей на первом этаже, где есть гостиная, кухня и столовая, а также комнаты с собственной ванной комнатой. На втором этаже расположены три спальни со своими ванными комнатами, главная спальня со своей гардеробной. Второй этаж представляет собой спа-зону с джакузи Balboa на пять человек и финской сауной. Вилла полностью оборудована дизайнерской мебелью и продается как таковая. Вилла оборудована системой «умный дом» — управление через мобильные приложения, подогрев пола на первом этаже и охлаждение потолка. Подготовка к солнечным батареям, сигнализация Ajax, система видеонаблюдения DVC, умные замки Nuki с кодовыми входными дверями, тайм-менеджмент бассейна, управление поливом по Bluetooth... Материалы высшего качества и от известных производителей. Вилла также оснащена центральной вакуумной системой, роботом Aertentica - самоочищающимся. Столярные изделия - schuo, а стекло - высшего энергетического класса. Здание отапливается кондиционерами Gree во всех комнатах. Бесконечный бассейн имеет перелив со всех четырех сторон. Полы выложены высококачественной итальянской керамикой, стены оштукатурены. Вилла представляет собой идеальное решение для отдыха и проживания. Объект достойный внимания. ID CODE: 102-40

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 648982

контрольный номер:

Agency ref id: 102-40