

## Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Kastav, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1835 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	1978

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: C



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии представляет семейный дом, расположенный в очень тихом месте на тупиковой улице в городе Кастав/Тринайстичи и окруженный большим участком земли общей площадью 1835 м<sup>2</sup> (1643 м<sup>2</sup> сад и двор + 192 м<sup>2</sup> застроенная площадь). Дом состоит из подвала/первого этажа и 1-го и 2-го этажей. На первом этаже дома находится отдельная квартира площадью около 40 м<sup>2</sup>. Также есть два гаража, таверна, кладовая и беседка с летней кухней. Вспомогательное здание с таверной в подвале, летней кухней и гаражом стоит отдельно от основного дома, а второй гараж соединен с домом. На 1-м и 2-м этажах дома находится двухэтажная квартира, состоящая из прихожей, гостиной, кухни и столовой, трех спален, кабинета, двух ванных комнат, туалета, двух балконов и террасы. Жилая площадь второй квартиры составляет около 150 м<sup>2</sup>. Вспомогательная постройка имеет площадь около 70 м<sup>2</sup>, а общая полезная площадь, включая таверну, составляет около 280 м<sup>2</sup>. Отопление центральное с использованием масла. В просторном саду есть несколько парковочных мест. Идеальная недвижимость для большой семьи или проживания нескольких поколений в очень тихом месте недалеко от морского побережья и всех удобств, необходимых для комфортной жизни. Супермаркет Plodine: 1 км / 3 минуты на машине Центр Матули со всеми удобствами: 1,5 км / 4 минуты Побережье, пляж - 4 км / 10 минут Река: 10 км / 15 минут Аэропорт Риека - 35 км / 30 минут Аэропорт Пула: 95 км / 70 минут Загреб, Любляна: 120 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Покупная цена недвижимости: 499 000,00 евро Комиссия (3,75%): 18 712,50 евро Общая сумма инвестиций: 517 712,50 евро За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта:

jirka@kaiser-immobilien.hr Спасибо! ID CODE: 101-091

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 648984

контрольный номер:

Agency ref id: 101-091