

## Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Џабар, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	539 m <sup>2</sup>
Цена:	38,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Čabar
Площадь города:	Gerovski Kraj
Поштанский номер:	51306



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии представляет из своего предложения привлекательный участок под застройку, строительство которого начато в Горски Котар, недалеко от национального парка Рисняк и истока реки Купа. Земля расположена в деревне выходного дня, в 150 метрах от главной дороги Герово-Делнице и окружена зеленью и другими домами выходного дня. На участке уже началось строительство будущего дома, имеется цокольный этаж/подвал с фундаментной плитой для основной части дома, включая всю необходимую инфраструктуру. Владелец планировал построить на участке так называемый А-образный дом выходного дня (пример такого дома показан между фотографиями - Walk to Lake - Sleep Under the Stars) с планировкой ок. 60 м<sup>2</sup> с гостиной на первом этаже и спальней зоной

на галерее. Возможность купить привлекательный участок под застройку идеального размера в красивом месте по более чем выгодной цене. Герово: 2,5 км / 5 минут Участки: 30 км / 30 минут Морское побережье: 45 км/50 минут Риека: 70 км / 60 минут Загреб: 150 км / 120 минут Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 38 000,00 евро. Посредническая плата (3,75%): 1 425,00 евро. Общий объем инвестиций: 39 425,00 евро. ID CODE: 101-089

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648985  
Agency ref id: 101-089