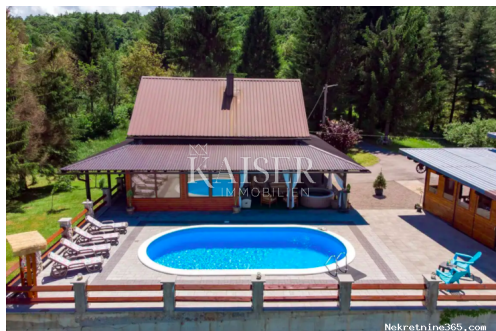


## Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem, Tounj, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	178 m <sup>2</sup>
Размер участка:	11738 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	2
Цена:	373,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Tounj
Площадь города:	Kamenica Skradnička
Poštanski broj:	47264

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Если вы ищете идеальное место для отдыха, это возможность, которую вы не захотите упустить! Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии радо представить этот красивый дом, расположенный в живописной деревне Кукача, недалеко от Огулина. Этот дом представляет собой идеальное сочетание комфорта и природной среды, расположенный на участке площадью почти 12 000 м<sup>2</sup>. Основные особенности недвижимости: Площадь дома: 130 м<sup>2</sup>. Спальни: 4 Кухня со столовой Гостиная Ванная комната: 1 Туалет: 1 Вспомогательное здание: 48 м<sup>2</sup> (3 комнаты) Бассейн: 8 x 4,2 м, с зоной для загара. Барбекю и место для активного отдыха: волейбол, бадминтон, футбол, детская площадка. Отопление: центральное дровами и мазутом. Дополнительные помещения: игровая комната, комната с сауной и гидромассажной ванной, баня, дополнительная терраса. Дом был построен в 1980 году, но в 2017 году был полностью отремонтирован с учетом современных стандартов комфорта. В настоящее время ведутся работы по расширению предложения дома, включая новую игровую комнату, комнату с сауной и гидромассажной ванной, а также дополнительную террасу. Дом окружен красивым садом, а между главным домом и вспомогательной постройкой расположен просторный бассейн с зоной для загара. Кроме того, здесь есть место для различных видов активного отдыха, включая футбол, волейбол, бадминтон и игровую площадку с песком. Эта недвижимость также имеет коммерческий потенциал, учитывая, что она очень успешно сдается в аренду туристам на протяжении 6 лет. Кроме того, постоянное развитие всего региона с учетом потребностей туризма может сделать эту уникальную инвестиционную возможность еще более прибыльной. Если вы хотите иметь собственное комфортное место в тихой обстановке на лоне природы, этот дом станет для вас идеальным выбором. Для получения дополнительной информации или организации тура свяжитесь с нами. Эта возможность ждет только вас! Тундж: 8 км / 5 минут Огулин: 15 км/20 минут Слунь: 25 км / 30 минут Плитницкие озера: 55 км / 60 минут. Загреб: 110 км / 80 минут ID CODE: 101-072

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

648994

контрольный номер:

Agency ref id: 101-072

Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,