

## Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный                                      |
| Квадратных футов:  | 230 m <sup>2</sup>                             |
| Размер участка:    | 658 m <sup>2</sup>                             |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 6  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 805,000.00 €                                   |
| Размещено:         | 18.11.2024                                     |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2021 |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Crikvenica                  |
| Площадь города:                 | Crikvenica                  |
| Поштанский номер:               | 51260                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien продает городскую виллу в Цриквенице с прекрасным панорамным видом на море, общей площадью 230 м2. Вилла состоит из трех этажей. В подвале есть гараж и кладовая. На первом этаже находится гостиная открытого типа с кухней и столовой, имеющей прямой выход на террасу, спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также финская сауна. На террасе есть бассейн-инфинити с подогревом и солярий. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где есть зона, оборудованная баром, тренажерами, бильярдным столом и выходом на террасу с прекрасным панорамным видом на море. На втором этаже есть три спальни с собственной ванной комнатой и гардеробом. Вилла построена из первоклассных материалов, а интерьер обставлен очень красивой и изысканной мебелью. Вилла имеет алюминиевые столярные изделия, видеонаблюдение, жалюзи, Wi-Fi и полностью кондиционирована. Имущество стоит каждого внимания. ID CODE: 102-35

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648997

Agency ref id: 102-35

Контактный телефон: +385915766628, +385995677888