

## Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Šmrika
Поштанский номер:	51262

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивую современную виллу на трех этажах с бассейном и прекрасным открытым видом на море. Дом состоит из трех этажей. В цокольном этаже виллы находится игровая комната, оздоровительный центр с сауной и массажным бассейном, туалет, котельная и кладовая. Внутренняя лестница ведет на первый этаж, который состоит из одной комнаты с ванной комнатой, туалета, открытой гостиной, кухни, столовой и выхода на террасу с камином. Второй этаж включает в себя две комнаты, каждая со своим санузлом, и балкон с прекрасным видом на море. В задней части сада есть детская площадка, а в передней части большой пейзажный бассейн для детей и взрослых. Дом оборудован видеонаблюдением, пожарной сигнализацией и домофоном. В доме есть система теплого пола, кондиционеры (стоп-системы), подготовка к центральному отоплению. Во дворе есть огороженная парковка с воротами на дистанционном управлении. Рекомендация. ID CODE: 102-032

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 649001  
Agency ref id: 102-032