

## Опатича, Поляне – Единственное град. земельное место от 11.298 м2, Опатича - Околица, Земля



|                       |  |
|-----------------------|--|
| :                     | Kaiser Immobilien  |
| Имя:                  | Kaiser   |
| Фамилия:              | Immobilien   |
| Название<br>компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Вебсайт:              | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Страна:               | Croatia  |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| City:                 | Opatija  |
| почтовый код:         | 51410  |
| Адрес:                | Maršala Tita 97  |
| Mobile:               | 00385992140008   |
| Phone:                | 0038551823491  |
| О нас:                | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m <sup>2</sup> |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип земли:        | Строительный участок  |
| Квадратных футов: | 11298 m <sup>2</sup>  |
| Цена:             | 2,500,000.00 €  |
| Размещено:        | 18.11.2024  |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija - Okolica           |
| Площадь города:                 | Poljane                     |
| Поштанский номер:               | 51410                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Описание

Дополнительная информация: Агентство недвижимости Kaiser Immobilien выделяет в своем предложении уникальный участок под застройку в очень привлекательном месте, всего в 3 км на машине от побережья, пляжа и центра известного туристического города Ичичи. Земля имеет общую площадь 11 298 м<sup>2</sup> и идеально подходит для строительства охраняемого курорта, включающего до 12 вилл или 32 квартир. По такому проекту было получено разрешение на строительство (без ограничения по срокам), оплачены коммунальные услуги, проведены все черновые земляные и строительные работы. Помимо земли на продажу

выставлена и компания, созданная исключительно для строительства этого курорта. Проект предусматривает виллы, напоминающие классическую истрийскую постройку, но с добавлением разрешения на строительство можно изменить проект на более современный вид. Для этого есть два концептуальных решения. Ичичи, пляж: 4 км / 8 минут. Опатия: 8 км / 12 минут Риека: 15 км / 25 минут Аэропорт Риека: 45 км / 40 минут. Аэропорт Пулы: 90 км / 70 минут. Любляна: 115 км / 110 минут Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км/6 часов. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 2 500 000,00 евро. Посредническая плата (3,75 %): 93 750,00 евро. Общий объем инвестиций: 2 593 750,00 евро. ID CODE: 101-068

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649004  
Agency ref id: 101-068  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,