

Опатија, Центар – Двие етаже vile u srcu grada 205 m2, Опатија, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	205 m <sup>2</sup>
Размер участка:	136 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1902
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии представляет кондоминиум в исторической вилле в самом центре Опатии, во втором ряду от моря и в 200 метрах от центра города. Объект продажи представляет собой двухэтажную квартиру, которая расположена на первом и втором этажах и со всеми боковыми частями предлагает жилую площадь 205,46 м<sup>2</sup>. На первом этаже виллы есть кухня, столовая, гостиная, туалет, ванная комната, спальня, прачечная и в общей сложности 4 коридора. На 1-й этаж квартиры можно подняться по внутренней лестнице и включает в себя 4 спальни, ванную комнату, туалет и 2 коридора. Боковые части квартиры - 2 кладовые (6,08 м<sup>2</sup> и 9,5 м<sup>2</sup>) на первом этаже и 2 балкона (5,54 м<sup>2</sup> и 2,61 м<sup>2</sup>) на 1 этаже. В квартире также есть часть сада площадью 136 м<sup>2</sup> с парковочными местами. Эта недвижимость предлагает невероятную возможность для комфортной и роскошной жизни в самом сердце Опатии, одного из самых престижных туристических направлений на Адриатике. Его историческая ценность и близость к морю делают его исключительной инвестицией. Для получения любой дополнительной информации или для организации просмотра собственности, не стесняйтесь обращаться в наше агентство недвижимости. ID CODE: 101-066

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649006  
Agency ref id: 101-066