

## Опатича – Комфортная квартира 2S+DB с фантастическим видом, Опатича, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatiča  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija – Komforan stan 2S+DB s fantastičnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	157 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	433 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	7 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	70 m <sup>2</sup>
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный: 1980

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии представляет в своем предложении просторную и комфортабельную квартиру, расположенную в новой вилле с тремя апартаментами, расположенной в максимально тихом месте в непосредственной близости от центра Опатии и побережья. Квартира расположена на 1 этаже и имеет очень функциональную планировку. Квартира состоит из прихожей, коридора, гостиной открытой планировки с кухней и столовой, двух спален, двух ванных комнат, двух крытых террас, крытого балкона и одной открытой террасы. Общая площадь квартиры без наружных частей составляет 126,55 м<sup>2</sup>, террасы и балконы добавляют еще 78,80 м<sup>2</sup>. В квартире также есть открытое парковочное место площадью 12,50 м<sup>2</sup>. Общая площадь объекта недвижимости – 217,85 м<sup>2</sup>, чистая площадь с учетом соответствующих коэффициентов – 157,84 м<sup>2</sup>. В квартире проведена подготовка к установке кондиционера, отопление центральное на печном масле, в ванных комнатах установлены электрические теплые полы. Квартира продается без мебели, которую новые владельцы могут выбрать по своему вкусу и потребностям. Сама вилла, в которой расположена квартира, построена на склоне и окружена зеленью с северо-восточной и северо-западной сторон. Практически из всех частей квартиры открывается поистине феноменальный панорамный вид на море. Террасы и балконы простираются практически во все стороны и имеют общую площадь почти 80 м<sup>2</sup>. Помимо всего залива Кварнер, у новых владельцев как на ладони будет исторический центр Опатии с главным пляжем Слатина или Риека. Благодаря большим стеклянным поверхностям и почти идеальной ориентации квартира наполнена дневным светом и солнцем в течение всего дня. У квартиры есть одно парковочное место перед виллой. Сад виллы общий. Идеальная недвижимость для семейной жизни со всеми удобствами в непосредственной близости или прекрасная инвестиционная возможность для элитного туризма. Две другие квартиры также продаются, а купить можно виллу целиком.

Побережье и пляж: 650 м / 9 минут пешком Ресторан: 900 м / 13 минут пешком Центр Опатии: 1,2 км / 15 минут пешком Центр Риеки: 12 км / 20 минут Аэропорт Риеки: 35 км / 30 минут Аэропорт Пулы: 95 км / 60 минут Загреб, Любляна: 120 км Будапешт, Вена, Мюнхен: 500 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 650 000,00 евро Комиссия (3,75%): 24 375,00 евро Общая сумма инвестиций: 674 375,00 евро За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Спасибо! ID CODE: 101-063

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649009  
Agency ref id: 101-063  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,