

Lovran – Moderna vila D u nizu s bazenom 200 metara od plaže, Lovran, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Lovran – Moderna vila D u nizu s bazenom 200 metara od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	76 m ²
Размер участка:	48 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	449,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выделяет из своего широкого предложения роскошную виллу с террасами, расположенную всего в 200 метрах от побережья и пляжа (170 м по прямой) и в 400 метрах от исторического центра Ловрана. Вилла является частью проекта, который включает в себя 6 отдельных двухэтажных квартир, каждая из которых имеет отдельный вход, сад/террасу с бассейном и 2 парковочных места. Каждая из вилл также имеет вид на море. Виллы С и F на первой линии и вилла А уже нашли своих новых владельцев, а три не менее привлекательные виллы В, D и E все еще доступны (см. прилагаемую планировку комплекса). Вилла В, код Kaiser Immobilien 101-051, цена 549 000 евро. Вилла D, код Kaiser Immobilien 101-053, цена 449 000 евро. Вилла E, код Kaiser Immobilien 101-054, цена 539 000 евро. Предметом данного объявления является вилла D, которая на первом и втором этажах предлагает в общей сложности 2 спальни, 2 ванные комнаты, один отдельный туалет, сад/террасу с бассейном и 1 парковочное место. На первом этаже виллы находится прихожая, лестница, кладовая под лестницей, туалет и кухня со столовой и гостиной (всего 38,75 м²). На втором этаже коридор, 2 спальни и 2 ванные комнаты (общая 33,95 м²). Боковая часть этой квартиры площадью 76,38 м² включает внешнюю лестницу (3,68 м²), бассейн площадью 8,09 м² и сад/террасу площадью 40,00 м² (общая внешняя площадь 48,09 м²). Парковочное место имеет площадь 12,50 м². Несущие стены выполнены из кирпича толщиной 25 см, виллы имеют термофасад, силикатная штукатурка в сочетании с облицовкой искусственным камнем, окна ПВХ с тройным остеклением и рольставнями, инверторные кондиционеры (охлаждение/обогрев) + подогрев пола (пленочный нагрев). Виллы продаются с полностью готовой внутренней отделкой (без мебели), при этом чистовая отделка может быть выполнена точно по требованиям конечного заказчика. Указанная цена включает 25% НДС, при этом покупатель освобождается от 3% налога на передачу недвижимости. Отличная недвижимость в отличном месте, предназначенная для роскошного семейного

проживания или подходящая инвестиция с большим потенциалом с точки зрения окупаемости инвестиций за счет элитного туризма. Пляж: 200 м / 3 минуты пешком. Центр Ловрана: 400 м / 7 минут пешком. Центр Опатии: 6 км / 12 минут на машине. Риека: 15 км / 20 минут. Аэропорт Риека: 40 км / 40 минут. Аэропорт Пулы: 100 км / 70 минут. Любляна: 130 км / 2 часа. Вена: 500 км / 5 часов. Мюнхен: 500 км / 6 часов. Комиссия агентства недвижимости для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 101-053

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649015
Agency ref id: 101-053