

Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom, Mošćenička Draga,

Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	455 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2002

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Поштански број:	51417

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет недавно построенную двухквартирную виллу с бассейном, расположенную в непосредственной близости от центра Мощеничка Драга и всего в 500 метрах от пляжа. Вилла предлагает общую жилую площадь 200 м² на трех этажах. В цокольном этаже находится оздоровительный центр с сауной, массажным бассейном, душем, туалетом, уголком для отдыха и прачечной. Внутренняя лестница ведет на первый этаж, где есть гостиная, столовая, открытая кухня и гостевой туалет. Из гостиной есть терраса с бассейном 36 м² и солярием. Главный вход в виллу расположен на уровне первого этажа. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и туалетом. Вилла продается полностью меблированной и оборудованной. Отопление и охлаждение обеспечивается тепловым насосом. Два парковочных места также доступны. Продавец виллы находится в системе НДС, и при покупке взимается 25% НДС от опубликованной цены. Таким образом, общая стоимость виллы, включая НДС, составляет 1 187 500 евро. ID CODE: 101-042

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649020
Agency ref id: 101-042
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,