

Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže, Mošćenička Draga.Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m ²
Размер участка:	1234 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	8
Цена:	1,950,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет новую отдельную виллу с бассейном, расположенную в непосредственной близости от центра Мощеничка Драги и всего в 500 метрах от пляжа. Вилла предлагает общую жилую площадь 330 м² на трех этажах. В цокольном этаже расположена оздоровительная зона с сауной, массажным бассейном, душем, туалетом и уголком для отдыха, прачечная и две спальни, каждая со своим санузлом. Внутренняя лестница ведет на первый этаж, где расположены большая гостиная, столовая и открытая кухня, одна спальня с ванной комнатой и гостевой туалет. Гостиная выходит на большую террасу с бассейном площадью 44 м² и солярием. Главный вход в виллу расположен на уровне первого этажа. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой и туалетом, а также лоджия площадью 9 м². Вилла продается полностью меблированной и оборудованной. Отопление и охлаждение обеспечивается тепловым насосом. Также доступны три парковочных места. Продавец виллы находится в системе НДС, и при покупке взимается 25% НДС от опубликованной цены. Таким образом, общая стоимость виллы с НДС составляет 2 437 500 евро. ID CODE: 101-040

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649022
Agency ref id: 101-040