

## Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom, Krk, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	293 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1244 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Vrh
Поштански број:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу красивую виллу в очень тихой части острова Крка в деревне Врх, всего в 5 км от центра Крка. Вилла расположена на участке земли площадью 1244 м<sup>2</sup>, предлагает 293 м<sup>2</sup> жилой площади и занимает два этажа. Первый этаж включает в себя прихожую, гостиную, современную кухню и столовую, туалет и волшебный зимний сад. На первом этаже также расположены кладовая, котельная, игровой и тренажерный зал и финская сауна Hafro Geronim на 3-4 человека с хромотерапией. На второй этаж можно подняться по внутренней лестнице и состоит из прихожей, подсобного помещения и 4 спален, каждая с собственной ванной комнатой (каждая из 3 спален имеет собственную лоджию). На вилле также установлено видеонаблюдение DVC с 4 камерами и сигнализация марки Ajax. Недвижимость обогревается и охлаждается системой фанкойлов и тепловым насосом Mitsubishi Ecodan для подогрева пола и горячей воды. Вилла построена из элементов YTong с внешними стенами толщиной 40 см и плоской крышей с изоляцией 25 см. Столярные изделия из алюминиевой кожи имеют трехслойное стекло. Парковка на две машины, бассейн 40 м<sup>2</sup> с качественной фольгой и системой очистки воды Ecosalt (электролиз). Терраса у бассейна, кухня, гостиная и сауна оборудованы мультирумной звуковой системой. В саду установлен автоматический полив Rainbird, а также есть газонокосилка-робот Husqarna. Недвижимость имеет собственный резервуар для воды емкостью 58 м<sup>3</sup>. ID CODE: 101-038

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649027  
Agency ref id: 101-038