

Zadar, Otok Ugljan - Dvoetažni stan 233m2, prvi red do mora, Preko, Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar, Otok Ugljan - Dvoetažni stan 233m2, prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	233 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 1983.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Preko
Площадь города:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже уникальной квартиры, расположенной у моря на острове Углян. Квартира находится на двух этажах, общей площадью 233 м<sup>2</sup>, занимает первый этаж и мансарду. Первый этаж состоит из прихожей, кухни, ванной комнаты, столовой и террасы, а на втором этаже есть открытое пространство для сна и терраса. В доме есть солнечные батареи для нагрева воды и камин. Красивый и благоустроенный дом расположен прямо на берегу моря, с благоустроенной набережной (морская собственность), в тихой части острова Углян. В саду есть оливковая роща и четыре парковочных места. Идеальная и редкая возможность. Идентификационный код агентства 102-17 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 102-17

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649030  
Agency ref id: 102-17