

Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom, Lovran, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	1579 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет качественно построенную виллу в очень привлекательном месте в Ловране, в 250 метрах от пляжа и в 350 метрах от старого города. Вилла состоит из подвала (87 м2) с гаражом на 2 машины, туалетом, ванной комнатой и местом для винного погреба, таверны с камином и сауны. Внутренняя или внешняя лестница ведет нас на первый этаж, где находится большая квартира площадью 145 м2 с огромной гостиной, кухней, столовой, 3 спальнями, 2 ванными комнатами. Также есть прачечная, котельная и выход на большую террасу и просторный сад. На мансарде, куда можно попасть по внешней лестнице, расположены 2 отдельные квартиры с кухней, столовой, гостиной, спальней, ванной комнатой и балконом (каждая по 50 м2). Владельцы виллы сдают эти две квартиры летом. Вилла имеет большой сад площадью 1371 м2 с пейзажным бассейном, барбекю, большими дубами и другими средиземноморскими растениями. Возле дома имеется несколько (10+) парковочных мест. ID CODE: 101-033

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649034

Agency ref id: 101-033