

## Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom, Matulji, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	403 m <sup>2</sup>
Размер участка:	525 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	880,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien, окруженный семейными домами, в тихом месте, всего в нескольких минутах от центра Матулье и всех удобств, представляет собой семейную виллу, расположенную на участке площадью 715 м<sup>2</sup>, из которых 155 м<sup>2</sup> составляют застроенная площадь. дом, 35 м<sup>2</sup> бассейн и 525 м<sup>2</sup> красивый ландшафтный сад. Вилла общей жилой площадью 403 м<sup>2</sup> на 4 этажах состоит из цокольного этажа с гаражом на несколько личных автомобилей, прачечной, туалета и кладовой. Внутренняя лестница ведет на первый этаж с просторной и светлой гостиной, выходом на террасу, кухней и столовой с выходом на балкон. Также есть туалет, кладовая и бассейн на террасе, а также место для

общения на свежем воздухе с камином. Мы продолжаем подниматься по внутренней лестнице на следующий средний этаж, где есть две комнаты, каждая с собственной ванной комнатой, балконом, террасой и еще одним дополнительным туалетом. На чердаке в этом доме есть еще три комнаты с отдельным входом, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход для небольшой кухоньки. Дом идеально подходит для качественной семейной жизни с возможностью частичной туристической аренды или для аренды всего дома в рамках элитного туризма. Дом продается полностью меблированным. Особое внимание уделяется таким деталям, как камин в гостиной, осветительные приборы по всему дому, художественные картины, подбору материалов и цветовой палитры, подбору качественных материалов (паркет, плитка, мебель, кухонная техника, так далее.). ID CODE: 101-029

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649037  
Agency ref id: 101-029