

## Istra, Kršan – Stancija s predivnim pogledom na Učku, Kršan, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Kršan – Stancija s predivnim pogledom na Učku
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	43464 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kršan
Площадь города:	Čambarelići
Poštanski broj:	52232



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	<p>Kaiser Immobilien представляет собой истрийское поместье общей площадью 43 464 м<sup>2</sup>, из которых 4 650 м<sup>2</sup> предназначены для строительства. Ферма окружена лесами и пастбищами, но при этом близка к цивилизации. Центральным элементом всей собственности является старый истрийский каменный дом, который содержится в хорошем состоянии, но обставлен по стандартам начала прошлого века, поэтому новым владельцам придется приспособить его к своим потребностям. В доме два этажа, жилая площадь около 135 м<sup>2</sup>, всего 6 комнат. С южной стороны дома пристроен сарай 84 м<sup>2</sup>. Подведены вода, электричество и телефон, в селе нет канализации, поэтому в доме есть септик. Ближайший пляж в Пломине находится всего в 8 км / 10 минутах езды на машине, Лабин - в 15 км, Рабац и Пазин - в 20 км, Мощеничка Драга - в 30 км. ID CODE: 101-019</p>
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649042  
Agency ref id: 101-019