

Опатija, Побри – Dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, Опатija - Okolica,Дом

|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Kaiser Immobilien  |
| Имя:               | Kaiser   |
| Фамилия:           | Immobilien   |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Opatija  |
| почтовый код:      | 51410  |
| Адрес:             | Maršala Tita 97  |
| Mobile:            | 00385992140008   |
| Phone:             | 0038551823491  |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Opatija, Pobri – Dvojna vila s bazenom i teniskim terenom |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | двухквартирных  |
| Квадратных футов:  | 697 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:    | 1443 m <sup>2</sup>                                       |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 6   |
| Ванные комнаты:    | 4   |
| Цена:              | 1,190,000.00 €  |
| Размещено:         | 03.10.2024  |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija - Okolica           |
| Площадь города:                 | Pobri                       |
| Поштанский номер:               | 51410                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой красивую двухквартирную виллу с бассейном, теннисным кортом и таверной. Вилла современно оформлена и полностью меблирована. Он расположен в деревне Побри, в 2,5 км от самого центра Опатии, в окружении зелени, предлагая тишину и уединение. В цокольном этаже виллы находится большой гараж, таверна с туалетом, массажным бассейном и сауной, а также квартира с ванной комнатой, большой холл, кладовая и котельная. На 1 этаже большая открытая гостиная, столовая, кухня, большой кабинет и туалет. На 2 этаже расположены три спальни, одна со своим санузлом и гардеробной, и еще одна ванная комната. Жилая площадь виллы составляет 697 м2, расположена на участке площадью 1443 м2. ID CODE: 101-014

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649046  
Agency ref id: 101-014