

Опатијска ривјера – Преживна медитеранска вила на самој обали, Опатија, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Професионална команда експертова по ексклузивној недвижности агенства KAISER IMMOBILIEN станује партнером за клијентова у пријатној, невозмутивој, сдержаној и интимној обстановци. Ми стремим се одговарати највишим стандардима и са великом посвећеношћу налазимо за вас идеалну недвижност. Благодаря нашем искуству, самоотвержености, нашем осећању и знању регионалног тржишта ви можете изградити недвижност своје жеље на Кварнеру, у Истрији, Далмацији и по целој Хрватској. Ми консултујемо вас од прве сусретне до закључења уговора и даље. За сваког клијента подносимо индивидуално са највишим нивоом поверења.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	789 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Опатии Kaiser Immobilien представляет из своего богатого предложения недавно построенную роскошную и современную виллу, расположенную на самом берегу Кварнерского залива. Вилла расположена на земельном участке общей площадью почти 800 м², жилая площадь 200 м². На первом этаже виллы находится прихожая, открытая гостиная со столовой и кухней, одна спальня, ванная комната и кладовая. Также имеется большая крытая терраса с летней кухней, сауна с собственной ванной комнатой и сад с бассейном с подогревом, массажным бассейном и красивой деревянной террасой с мебелью для отдыха и дизайнерским камином. На первом этаже этой виллы есть в общей сложности 3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и два балкона с прекрасным панорамным видом на залив Кварнер и остров Црес. Охлаждение и отопление обеспечивается фанкойлом, а на вилле также имеется пол с подогревом. У входа в сад виллы в распоряжении владельцев есть 2 парковочных места. Вилла отличается классическим прибрежным экстерьером и современным интерьером в теплых тонах. Поистине красивый и очень приятный отель, в котором есть абсолютно все для идеального отдыха или повседневной жизни в совершенно уникальном месте. Мощеничка-Драга: 3 км / 5 минут. Ловран: 6 км/10 минут Опатия: 10 км / 15 минут Риека: 30 минут Аэропорт Риека: 50 минут. Аэропорт Пулы: 75 минут. Любляна: 2 часа Грац: 4 часа Будапешт: 5 часов Вена: 6 часов Мюнхен: 7 часов Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 1 500 000,00 евро. Посредническая плата (3,75%): 56 250,00 евро. Общий объем инвестиций: 1 556 250,00 евро. ID CODE: 101-012

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649047
Agency ref id: 101-012
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,