

## Опатija, Побри – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom, Опатija - Okolica, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	416 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выводит на рынок современную двухквартирную виллу с юго-восточной ориентацией и жилой площадью 250 м<sup>2</sup>, состоящую из подвала, цокольного этажа, верхнего цокольного этажа и первого этажа. В подвале дома есть гараж, подсобное помещение/мастерская и котельная. Главный вход в виллу ведет нас на верхний цокольный этаж, где есть большая гостиная со столовой и кухней, 1 спальня с примыкающей ванной комнатой и удобный гардероб. Мы можем использовать внутреннюю лестницу, чтобы спуститься на первый этаж или подняться на 1-й этаж. На первом этаже расположены 2 спальни, каждая со своим санузлом и большой террасой, большая комната для домашнего спортзала или детской игровой комнаты и кладовая со стиральной машиной. На 1-м этаже находится главная спальня, опять же с собственной ванной комнатой, и красивая терраса с пейзажным бассейном и фантастическим видом на море, Риэку и весь залив Кварнер. Эта терраса соединена с другой большой террасой, расположенной на противоположной северо-западной стороне дома, и обеспечивает владельцам приятную тень в жаркие дни и прекрасный вид на Учку и закаты. Дом построен из качественных материалов и имеет продуманную внутреннюю планировку. Общие комнаты находятся на переднем плане, а грамотно устроенные спальни обеспечивают обитателям дома максимальный покой и уединение. По всему дому установлены электрические теплые полы и кондиционеры для охлаждения и обогрева. Дом относится к классу энергопотребления А+. Вокруг дома есть как минимум 4 парковочных места, а 1 автомобиль можно оставить в гараже. Двор виллы имеет площадь 416 м<sup>2</sup>, а перед домом разбит небольшой сад со средиземноморскими растениями и цитрусовыми. ID CODE: 101-005

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 649050

контрольный номер:

Agency ref id: 101-005

Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,