

Опатича, Бреги – Семейный дом с бассейном, Матужи, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	167 m ²
Размер участка:	638 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	725,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштанский номер:	51211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Опатии Kaiser Immobilien сдает в эксплуатацию красивый недавно построенный семейный дом с бассейном в поселке Бреги над Опатией. Дом построен самим инвестором для собственных нужд с использованием лучших материалов, столярных изделий из ПВХ, полы с подогревом, тепловые насосы, 5 внутренних кондиционеров и т.д. Дом предлагает жилую площадь 167 м², всего 5 комнат, в том числе 3 спальни. На первом этаже большая гостиная с кухней, сделанной на заказ, столовая и выход на крытую веранду у бассейна с открытым видом на море и окружающие горы. Здесь вы найдете еще одно пространство, предназначенное для домашнего спортзала, сауны, игровой комнаты или четвертую спальню с отдельной ванной комнатой, кладовой и котельной с прачечной. Всего на первом этаже 3 спальни и 2 ванные комнаты. В доме есть сад 638 м² с бассейном 50 м² (электролиз - лечение соленой водой, массажные струи, противоток) и большая крытая летняя кухня с примыкающей ванной комнатой и туалетом. Также есть парковочные места для нескольких автомобилей и установлена система видеонаблюдения. Дом имеет прекрасный вид на море и окружающие леса. В настоящее время ведутся отделочные работы. Опатия: 5 км Матульи: 4 км Риека: 12 км Магазин: 1 км Аэропорт Риеки: 40 км Аэропорт Пулы: 90 км ID CODE: 101-002

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649051
Agency ref id: 101-002