

Опатija, апартамент с видом на море, Опатija, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Опатija, апартамент с видом на море
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 109 m²
Количество этажей: 3
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Терраса площадь: 29.78 m²
Цена: 648,200.00 €
Размещено: 03.10.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:
Город: Оpatija
Площадь города: Оpatija
Поштански број: 51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Ovaj luksuzni stan, smješten u prizemlju novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S balkonom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikim balkonom, savršenim za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 109.73 m², od čega je 82.34 m² unutarnji prostor, 29.78 m² terasa te dva garažna parking mjesta ukupne površine 25 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti

agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2160

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649066
Agency ref id: 2160
Контактный телефон: 0953311000