

ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost, Kršan,

Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	106
Ванные комнаты:	3
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

Состояние

Последнее обновление: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Plomin
Поштанский номер:	52232

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - ПЛОМИН, ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЙ ДОМ С ТРЕМЯ КВАРТИРАМИ, ГАРАЖОМ И БИЗНЕС-ПОМЕЩЕНИЕМ, ВОЗМОЖНОСТЬ! На полпути между Риекой и Пулой, в историческом истрийском городе Пломин - древней Фланьоне, возвышающейся над прекрасным фьордом, заливом Пломин, продается отличная недвижимость с большим потенциалом для жизни и бизнеса. Это отдельно стоящий, недавно отремонтированный дом, состоящий из двух этажей, и отдельного здания с коммерческим помещением, расположенные на земельном участке площадью 500 м². Жилая часть, главный дом общей жилой площадью 220 м², состоит из верхнего этажа, где находятся два жилых помещения - две квартиры категории 4*, полностью декорированные и обставленные качественной мебелью, изготовленной на заказ. Первая квартира имеет две спальни и может вместить до 5 человек, а вторая квартира имеет одну спальню и может вместить 2+2 человек. В каждой квартире есть ванная комната и отдельный туалет и балкон, а перед домом на террасе есть зона для загара и место для отдыха и общения. Также есть два парковочных места. На нижнем этаже площадью 105 м² находится трехкомнатная квартира с большой террасой и гаражом, из которого можно попасть прямо в квартиру. Также есть пергола и барбекю. Квартира находится в стадии ремонта, в настоящее время он находится на завершающей стадии. Все кондиционировано, а для зимы есть дополнительный дымоход и твердотопливная печь. Сбоку расположена небольшая прачечная с отдельным входом. В саду, засаженном средиземноморскими растениями, можно построить бассейн или установить джакузи, устроить биосад, детскую площадку и т. д. В доме новая крыша с утеплителем толщиной 15 см, новые четырехслойные стеклопакеты из ПВХ и новый фасад, поэтому он подходит для проживания круглый год, а не только в летний период. Отдельно стоящее здание под домом, многофункциональное коммерческое помещение, имеет площадь 50 м². В зависимости от пожеланий и потребностей будущего владельца, а также благодаря расположению на главной дороге Риека-Пула, оно подойдет для любого вида магазина или мастерской, ателье, предприятия общественного питания, хостела или дополнительного размещения, складского помещения... Рядом находится одна из 5 вдохновляющих смотровых площадок в Истрии - смотровая площадка

Пломин на скале высотой 245 м над заливом Кварнер с уникальным видом, а ароматы бессмертника, розмарина, шалфея и лавра не оставят вас равнодушными. За зданием возвышается Пломинска гора с пешеходной тропой и интересным местом для пеших прогулок. В 20 минутах езды находится туристический город Рабац - жемчужина Кварнера с красивейшими пляжами Истрии. Неподалеку находятся и другие природные достопримечательности: острова Бриони, мыс Каменяк и архипелаг Медулин, Лимский канал, пещера Мраморница, пещера Баредине и пещера Пазин с зиплайном, лес Мотовун, природный парк Учка. Неподалеку находится небольшой городок Брсеч с самым красивым пляжем в Кварнере — пляжем Кланцац и паромным портом на острова Црес и Лошинь. В городе есть два ресторана, прекрасный пляж с пляжным баром на побережье, а все удобства находятся в 10 минутах езды на машине в городе Лабин, а Опатия и Ривьера — в получасе езды. У дома есть все необходимые документы, разрешение на использование. Чистое право собственности. Возможность! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0011
ID CODE: 15126

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649117
Agency ref id: 15126
Контактный телефон: +385/(0)99/320-0011