

ОПАТИЈА - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!, Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

Состояние

Построенный:	1911
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ - ЦЕНТР, продается полностью отремонтированная и меблированная квартира, 2 спальни + гостиная, с садом, в прекрасном месте
----------------------------	---

всего в нескольких минутах ходьбы от моря! Квартира расположена в красивой старинной вилле и несет в себе очарование прошлого, но полностью современно декорирована и меблирована, сочетая элегантность исторической архитектуры с функциональностью современного дизайна. Площадь 76,65 м² квартира идеально подходит для тех, кто хочет наслаждаться роскошным жилым пространством в самом сердце Опатии, но с современными удобствами и комфортом. **ИНТЕРЬЕР** Квартира была тщательно отремонтирована, чтобы сохранить подлинные характеристики старинной виллы, такие как высокие потолки, трехслойный деревянный паркет и декоративная лепнина, но с современными элементами, такими как стеклянная стена, минималистская мебель и современная техника. Гостиная светлая и просторная, с большими окнами, которые пропускают много естественного света и предлагают прекрасный вид на окружающий сад. Пространство обставлено современной, но элегантной мебелью в нейтральных тонах, что создает расслабляющую атмосферу. Кухня современная, функциональная и полностью оборудована новейшей техникой (духовка, посудомоечная машина, холодильник, тостер, микроволновая печь, винный холодильник...). Достаточно места для приготовления пищи. Вся мебель высокого качества, а плитка и рабочие поверхности добавляют изысканности пространству. В квартире две спальни, оборудованные большими удобными кроватями, встроенными шкафами, и каждая со своим собственным кондиционером. Ванная комната роскошная, с подогревом пола с современным душем и качественной сантехникой. В туалете также есть подогрев пола с качественной сантехникой. Вся техника в квартире энергоэффективная, и в каждой комнате есть кондиционер для дополнительного комфорта в теплые летние месяцы. **ВНЕШНЕЕ ПРОСТРАНСТВО** Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее небольшой сад, который идеально подходит для отдыха и наслаждения природой. Сад полон средиземноморских растений, что создает уединенное пространство для наслаждения свежим воздухом. Вы можете использовать его, чтобы насладиться утренним кофе, ужином на свежем воздухе или как место для отдыха после напряженного дня. Также часть сада может быть оборудована небольшой террасой с садовой мебелью, идеально подходящей для семейных посиделок или общения с друзьями. Этот зеленый уголок предлагает полную конфиденциальность, но находится достаточно близко к центру Опатии, чтобы наслаждаться близостью всех важных удобств и достопримечательностей. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Апартаменты оборудованы высококачественной системой отопления и охлаждения Daikin. Несмотря на то, что они находятся в старой вилле, все установки, от электросети до сантехники, были полностью отремонтированы, что делает апартаменты энергоэффективными и безопасными. Престижное расположение обеспечивает быстрый доступ к пляжам, ресторанам, магазинам и другим достопримечательностям Опатии. Апартаменты находятся на тихой, но центральной улице, что позволяет вам наслаждаться всеми прелестями Опатии, в то же время обеспечивая спокойное и расслабляющее жилое пространство. Эти апартаменты в старой вилле — идеальное сочетание

старого и нового, идеально подходят для тех, кто ищет роскошное, но комфортное место для проживания в одном из самых привлекательных мест на хорватском побережье. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008 ID CODE: 14195

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649119
Agency ref id: 14195
Контактный телефон: +385/99/320-0008