

KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT, Sveti Lovreč,

Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	196 m ²
Размер участка:	864 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

Состояние

Построенный: 2024-25.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč

Площадь города: Kontešići
Поштански број: 52448

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

SVETI LOVREĆ-KONTEŠIĆI, VILA U IZGRADNJI OD 196 m², PRIZEMLJE I KAT S ČETIRI SPAVAĆE SOBE! Smještena iznad Limskog kanala poznatog po uzgoju školjki i restoranima, grada Vrsara i Svetog Lovreča, gradića koji ima očuvane bedeme, kule i gradska vrata još iz mletačkog doba. Vila se sastoji od prizemlja u kojem su smješteni ulazni hodnik, prostrani dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, degažman, spremište i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i dalje na sunčalište s bazenom s prednje strane kuće, i na terasu sa stražnje strane kuće, tako da zavisno o suncu nađete sebi mjesto za odmor tokom bilo kojeg doba dana. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice i hodnika iz kojeg se izlazi na balkon. Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1843

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 649130

Agency ref id: IST-1843