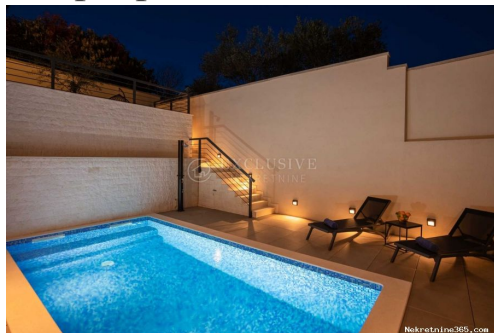


## KRK - LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S BAZENOM I SAUNOM, Krk.

### Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.  The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KRK - LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S BAZENOM I SAUNOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	118 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	940,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo moderan dvoetažni stan s okućnicom i privatnim bazenom u gradu Krku. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wellness sa saunom i jacuzzijem, spavaća soba s kupaonicom, spremište i kupaonica. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu koja je povezana s uređenom okućnicom površine 157 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen površine 22 m<sup>2</sup> sa sunčalištem te ljetna kuhinja. Na katu nalazimo dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog koncepta te dvije spavaće sobe i kupaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon površine 12,51 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Od opreme nalazimo PVC stolariju s troslojnim staklima, Aluminijske rolete s elektro regulacijom, sve prostorije su klimatizirane multi split sustavom, podno grijanje u kupaonicama, podne obloge - parket i keramika prve klase te protuprovalna vrata. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljenost do mora i centra grada 700 m. Godina izgradnje 2021. Nekretnina je pogodna za privatni odmor ili kao investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2394

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649134  
Agency ref id: 2394  
Контактный телефон: +385 (0) 95 711 7086