

Atraktivna vila u srcu Istre, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Atraktivna vila u srcu Istre
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 212 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 10
Ванные комнаты: 2
Цена: 449,000.00 €
Размещено: 04.10.2024

Состояние

Построенный: 2006

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Svetvinčenat

Площадь города: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se šarmantna kamena vila u autentičnom istarskom stilu, smještena u mirnom i privatnom resortu koji se sastoji isključivo od luksuznih vila s bazenima. Vila se nalazi na prostranoj okućnici od 596 m², koja je ograđena i uređena, pružajući potpunu privatnost. U središtu okućnice smješten je veliki bazen sa sunčalištem, savršen za opuštanje tijekom sunčanih dana. Ova jedinstvena vila, koja se prostire na 224 m², građena je u tradicionalnom stilu i proteže se na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s prekrasnim kaminom na drva. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi direktno do bazena. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s izlazom na bazen, radna soba, kupaonica i spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu, idealnu za jutarnji odmor uz kavu. Kupaonica na katu opremljena je hidromasažnom kadom, dok dodatno spremište nudi praktična rješenja za pohranu. Vila je potpuno završena, s ugrađenim sustavima grijanja i hlađenja, te spremna za useljenje. Budućim vlasnicima nudi se i mogućnost korištenja teniskih terena koji se nalaze u neposrednoj blizini, što dodatno doprinosi luksuznom i aktivnom životnom stilu. Ova nekretnina je savršena za obiteljski život, ali i kao investicija za turističke svrhe, s obzirom na idealnu lokaciju u srcu Istre – samo 6 km od Vodnjana, 12 km od Fažane i mora te 20 km od aerodroma Pula. Vila ima dva privatna parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 2005-520

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649143
Agency ref id: 2005-520
Контактный телефон: 052210824