

Dvosoban stan sa garažom 52m2, Pofalići, Novo Sarajevo, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Agencija Imovina |
| Электронная почта: | info@imovina.ba |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Imovina |
| Название компании: | Imovina.ba - agencija za nekretnine |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://www.imovina.ba |
| Страна: | Bosnia and Herzegovina |
| Region: | Kanton Sarajevo |
| City: | Novo Sarajevo |
| почтовый код: | 71000 |
| Адрес: | Marka Marulića 2 |
| Mobile: | 00387 61 062 555 |
| О нас: | Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BiH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom. |
| Reg No.: | 22 |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Dvosoban stan sa garažom 52m2, Pofalići |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 52 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Размещено: | 04.10.2024 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Страна: | Bosnia and Herzegovina |
| Государство / Регион / Область: | Kanton Sarajevo |
| Город: | Novo Sarajevo |

Разрешения

| | |
|---------------|----|
| Разрешение на | да |
|---------------|----|

строительство:
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество: 3
парковочных мест:

Описание

Дополнительная
информация:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvosoban stan sa pripadajućom baštom u naselju Pofalići Prodaje se dvosoban stan površine 52m2 pozicioniran na prvom spratu manje stambene zgrade u ul. Pofalićka, naselje Pofalići, Opština Novo Sarajevo. Predmetna nekretnina se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, degežmana, kupatila, 2 ostave, predsoblja i garaže. Prema informaciji od vlasnika, posljednja adaptacija je urađena 2020 godine i tom prilikom je postavljen parket u dnevnom boravku, promijenjene su elektro i vodo instalacije, renovirano je kupatilo sa ugrađenim novim sanitarnim uređajima, osvježene zidne obloge, postavljena nova vanjska PVC stolarija i urađeno plinsko etažno grijanje. Nekretnina je okrenuta južno te joj južna orijentacija daje prirodnu svijetlost i prozračnost tokom cijelog dana. Nekretnina posjeduje i vlastitu garažu cca 20m2 koja je idealna za vašeg limenog ljubimca. U blizini se nalazi Osnovna škola Pofalići, hotel Italija, željeznička i autobuska stanica, Vilsonovo šetalište, supermarketi, pekara, mesnica, ambulanta, Mercator, apoteka, fabrika duhana, Jumbo i svi ostali sadržaji potrebni za ugodan život budućeg vlasnika. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Keramičke pločice u kuhinji, kupatilu, ostavi. Priključci za internet, kablovsku TV i telefon. Blindo vrata. Garaža. Privatni parking. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555

amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting
d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod
registrarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100788

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649234

Agency ref id: 100788