

## Nerezine - kamena kuća s pogledom na more, Mali Lošinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nerezine - kamena kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	286 m <sup>2</sup>
Размер участка:	516 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	1
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный:	1950
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Nerezine
Поштански број:	51550

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет традиционный каменный дом начала 20-го века с большим садом, террасой, парковкой и гаражом, а также видом на море, который ждет своего нового владельца. Дом расположен в Нерезине. Он пригоден для круглогодичного проживания и заслуживает детальной реконструкции. Продается со всей антикварной мебелью. Он находится в 200 метрах от пляжа и в 300 метрах от центра. О месте: Нерезине расположен на восточном побережье острова Лошинь, в 4 км к югу от исторического города Осор. Поселок имеет более спокойный островной характер, но с развитой инфраструктурой. Здесь есть две небольшие гостиницы, кемпинг, магазин, несколько ресторанов, городской порт и частная пристань. Чистое море без медуз, а также большое количество мелкогалечных пляжей делают Нерезине приятным и спокойным экскурсионным направлением. Итальянская и австро-венгерская архитектура буквально радует глаз. Здесь нет больших отелей и современных зданий. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом по телефону +420602405298 или по адресу электронной почты: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649243  
Agency ref id: 122-004