

## ISTRA, LIŽNJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom u blizini mora, Ližnjan, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	468 m <sup>2</sup>
Цена:	104,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Земельный участок с разрешением на строительство недалеко от моря На самом юге Истрии, на холме, всегда залитом солнцем и ласкаемом свежим ветром, расположен живописный Лижнян, откуда спокойно открывается вид на чистое синее море и острова Кварнер. . Его история поистине увлекательна, о чем рассказывают места поселений возрастом более
----------------------------	---

7000 лет, остатки римских вилл, обломки амфор и старых затонувших кораблей, которые до сих пор находятся на его морском дне, старые маяки, которые до сих пор указывают путь в море. Путешественникам сегодня живописный порт показывает, что его жители и сегодня занимаются рыбной ловлей, как и тысячи лет назад. Побережье Лижняна имеет целых 28 километров по-настоящему красивых и нетронутых пляжей, где еще можно найти уединенный кусочек прекрасного побережья, где единственной компанией является шум волн и пение сверчков. Муниципалитет Лижнян — это оазис нетронутой природы и традиционного средиземноморского образа жизни благодаря своей природной красоте, скрытым пляжам и бухтам, плодородной почве, рыбалке и, прежде всего, людям, которые там живут. В этом средиземноморском пейзаже продается земельный участок с разрешением на строительство недалеко от моря. Земля расположена в тихом районе и предлагает идеальный баланс сельской местности и близости к морю и городским удобствам. Кадастровый участок имеет правильную прямоугольную форму, местность ровная и чистая, инфраструктура электро-, водоснабжения и электронных коммуникаций расположена рядом с участком. На участке имеется разрешение на строительство жилого дома, архитектура которого не нарушает окружающую среду, а создает синергию природной среды и современного дизайна. Он был спроектирован как отдельно стоящий семейный дом общей строительной площадью 249,83 м<sup>2</sup>, которая простирается на первый и второй этажи. Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации, эта земля предлагает исключительную возможность построить семейный дом или дом для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33732

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649265  
Agency ref id: 33732